

# 日本初の試み「MBAシェアハウス」

## アルメータ 成し遂げたいことを考え議論し合う場



▲エアコン、ベッド、机、冷蔵庫が揃った一室

コンセプトシェアハウスをプロデュースするアルメータ（東京都大田区）は6月21日、東京都新宿区にMBAシェアハウス「TOKYO SHARE MBA ICHIGAYA」をオープンした。起業や現在勤める会社でリーダーシップを発揮したいと考える人々が日常的に集まり、意見交換や議論を行い、共に目標を達成していくことが最大の狙いとなっている。MBAとは経営学のE MBA（Executive MBA）やA MBA（Advanced MBA）やEMBA（Executive MBA）を指す。アルメータは経営学修士課程を修了すると授与される経営学修士（MBA）をオープンした。物件は市谷薬王寺町に

ある築年数50年以上の木造一軒屋をリフォーム。7×8.5mの個室が10部屋あり、5名の入居が決まっている。入居者は本に関わるビジネスでの起業を考えているサラリーマンや、マッサージュサロンのあるシェアハウスの経営を志すマッサージュ師など。賃料は7万1000円から7万6000円で家具付き。入居者の集まるリビングにはホワイトボードやモニター、プリンターなどが設置されており、議論や勉強会のできるスペースになっている。

また、同物件を運営するアルメータの橋本一郎社長も入居者の一人だ。「入居率を上げることに責任とプレッシャーもありますが、もっとも重視しているのは入居者同士が共に目標を達成していけるよう価値観をシェアし切磋琢磨し合うことです」（橋本社長）。



▲代表の橋本一郎氏

### 不動産事業者が取り組む

## 高齢者住宅ビジネス勘所

サ高住事業の失敗が目立ち、あたかも将来パラダイスのビジネスチャンスだ！と今までの紙面において、いくつかの要因について取り上げてきた。今回は、各論ではなく、総論に話をしたい。本場にこそ、サ高住の失敗の本質的な原因が隠れている。最近、健康寿命なる言葉が流行しているが、これは、既存の住宅（特養や老人ホーム等）で十分だということである。今こそ、サ高住は元気で、多様な公費や税金を使って専用住宅を用意すること、どんな意義があるのか、膨れ上がるのか、というのだから、どうか、安直に暴論だ！などと考

## 元気な高齢者対象がサ高住成功の鍵

や、多様な公費や税金を使って専用住宅を用意すること、どんな意義があるのか、膨れ上がるのか、というのだから、どうか、安直に暴論だ！などと考えないでほしい。私はサ高住が全国的に苦戦している中で、その苦戦の理由を解明し、サ高住事業を成功に導きたいと素直に考えているだけだ。

現在、多くと似た場合、その高齢者の期間を短くするというのが、漠然とそれとも要介護状態の高齢者、介護系の住宅事情は、者なのかを考えたことはある。実はそれほど広がりはない理由だ。高齢者は増えていくと思う。住宅に対するニーズが増える。高齢者は増えていくと思う。住宅に対するニーズが増える。高齢者は増えていくと思う。住宅に対するニーズが増える。



小島勝利氏、1969年生まれ。日本大学を卒業後、不動産会社から介護付き有料老人ホームの運営会社へ。施設責任者、施設開発責任者を経て、ASPOONの設立に参加。現在、主筆業である介護施設紹介事業の周辺事業を担当。医療機関や製薬企業に対する「高齢者住宅事業」の参入に対する支援業務やセミナー活動を実施中。

### 今週の

## 玄関夕

◆ 初めての味に興奮 スロベニア産のワイン

◆ 賃貸住宅フェア2015 in 東京に、会員23人と来場したユアーズ・オーナー会の柳田文雄理事長。フェアの後には、屋形船を貸し切り、懇親会を開くという。柳田理事長は大のワイン好きで、誰よりも懇親会を楽しみにしている。理た（林社長）

◆ クロス再生工法を展開している壁紙革命（東京都多摩市）の秋原利男社長の自慢は料理。一度食べたものは完璧に再現できるほどの腕前だ。出来上がったものをブログにアップするために撮りためた写真も友人はだした。一味ももちろん自信がある。味だけでなく、盛り付けにもこだわり

## シェフ顔負け！一度食べた味を完璧に再現

◆ 8月4日に賃貸住宅フェアで行われたトークセッション「スマートロックが引き起こす鍵管理革命」では、初めて国内メーカー3社の社長が集まり、話題を呼んだ。3人とも多忙を極め、全員そろっての打ち合わせは当日までできなかった。そのため、段取りを確認しながら、その場でたくさん内容変更が行われたのだが、驚かされたのがフオートシンス（東京都品川区）の河瀬航大社長だ。打ち合わせしながら手元のPCで、ほとんどスライドを作成。他社製品の画像などを取り込みながら、資料を完成させてしまった！これには「プレゼン慣れしていますね！さすがだ」と登壇者の一人、ライナフ（東京港区）の滝沢深社長も脱帽。まさに神業を見た瞬間だった。

### 目からうろこの

## 中国人ビジネス

◆ 「中国人向けのビジネスっていろいろあるのだなとあらためて感じました」と語るのは、賃貸住宅の管理、リフォームなどを行うピラハウジング（東京都大田区）の林俊二社長だ。聞くと最近、仲のよい友人の中国人と、あるオ

感動をともに創る

## 空室対策に「防音室」

防音室付き住居は、音楽愛好家の多くがいつかは実現したい憧れの居住空間。長く選ばれ続ける物件へ、ヤマハの防音室をご提案致します。

新製品 「セフィーネNS」登場！

① 物件を簡単に楽器可物件に  
② 新築のみならず、既存物件への導入が可能  
③ 工事不要で数時間で設置可（ユニットタイプ）  
④ 防音室はレンタル可

ヤマハ防音室【アビテックス】

# AVITECS

● ユニットタイプ：580,000円（税後）より  
● 自由設計タイプ：お見積り  
● 防音室レンタル：月額10,500円（税後）より  
※12ヶ月以上のご契約

受講料 無料

「選ばれ続ける賃貸住宅のための」定員40名  
**ヤマハ防音室セミナー**  
8/28(金) 13:30~17:00  
ヤマハ高輪オフィス1階  
ヤマハサウンドプランニング  
東京都港区高輪2丁目17-11 1階  
(都営地下鉄浅草線・京浜急行「泉岳寺」駅 A3出口よりすぐ)

申込方法 アビテックスホームページで  
ご確認下さい。

【お問合せ】 株式会社ヤマハミュージックジャパン アビテックスお客様相談窓口 ナビダイヤル 0570-070-808 事業企画部 レンタル・リース課 TEL:03-5488-6717  
ヤマハの防音室について [アビテックス](#) [検索](#) 防音室レンタルについて [防音室レンタル](#) [検索](#) 株式会社ヤマハミュージックジャパン